

CEYHAN OSB ALTYAPI

(KULLANMA SUYU HATTI VE TERFİ İSTASYONU YAPIMI VE SU DEPOSU YAPIM İŞLERİ)

YAPIM İŞLERİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İş sahibi İdarenin;

- Adı: **CEYHAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE BAŞKANLIĞI**
- Adresi: Yukarı Sarımazı Mah. COSB1025 Sk. No:1 Ceyhan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü İdari Binası Ceyhan/ADANA
- Telefon numarası:
- Faks numarası:
- Elektronik posta adresi: bilgi@ceyhanosb.org
- KEP (Kayıtlı Elektronik Posta):
- İlgili personelinin adı, soyadı/unvanı:.....

2.2. Yüklenicinin:

- Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3- İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü, Miktarı ve Keşif Bedeli

3.1. İşin Adı : Ceyhan OSB Kullanma Suyu Hattı, Terfi Hattı İstasyonu, Su Alma Yapısı ve Su Deposu Yapım İş

3.2. İşin Yapılma Yeri : Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi / ADANA

3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : 9 km Kullanma suyu altyapılarının ve 5000 m3 hacimli su deposu, Su alma yapısı ve Terfi istasyonu yapım işine ait;

İnşaat İşleri

Mimari İşler

Mekanik/Tesisat İşleri

Elektrik İşleri

Saha Düzenleme İşlerinin idari şartname ve sözleşme eklerine uygun olarak yapılmasını kapsar.

Madde 4-Sözleşmenin Dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.



Sarımazı Mah. Tayseb Karşısı Ceyhan Osb 1025 Sk. No:3
Ceyhan/ADANA

CEYHAN ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

CEYHAN ORGANIZED INDUSTRIAL ZONE

Tel: 0536 770 86 47

Levent Cengiz AYIYOĞLU
Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü.

Madde 5- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslim götürü bedelli sözleşme olup, Yüklenici ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan kalemi için yüklenici tarafından teklif edilen tutarınve teklif metninde belirtilen tüm boru ve ek parçaları, baca kurulumları beton işleri kazı dolgu yükleme boşaltma nakliye yataklamavegömlekleme malzemeleri ve benzerleri dahil olarak, işin tümüne %(.....) indirim vermek suretiyle anahtar teslim götürü bedel esasından, bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

6.2. Yapılan indirim oranı, her koşulda teklif fiyatının her kaleminde olduğu gibi toplam üzerinden de yapılmış sayılacaktır.

6.3. İşin sözleşme (ihale) bedeli, (.....) TL.'dir.

6.4. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde idarenin tespit ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan porsantaj ilerlemesi esas alınır.”

Porsantaj İlerlemesi

- 1- Su hattı döşenmesi (%50 = %20 + %20 + %10)
- 2- Su alma yapısı ve Terfi İstasyonu yapılması (%15 = %10 + %5)
- 3- Su deposu yapılması (%20 = %10 + %10)
- 4- Elektrik ve mekanik işleri yapılması (%10 = %5 + %5)
- 5- İşin Teslim edilmesi (%5)

6.5. Projesinde bulunan, ancak keşif özeti cetvelinde bulunmayan ve/veya teknik gerekçeler sonucu yapılması zorunlu olan yeni imalatlar ile idarece yapılan proje değişikliği sonucu yapılması zorunlu olan yeni imalatlar; düzenlenecek ve idare tarafından onaylanacak yeni fiyatlara göre yüklenicinin hakedişine eklenecektir.

Madde 7-Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin, ilgili mevzuat gereğince ödenecek her türlü vergi, resim, harç, primler ve benzeri diğer giderler ile her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhil olup, bu giderler yükleniciye aittir. Ancak mal sahibi olarak ödenecek ruhsat harçları İdareye aittir.

7.2. Yüklenici, bu gider kalemlerinde artış olması yada benzeri yeni gider kalemleri oluşması, fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçilik ücretlerinin artması da dahil olmak üzere, her ne suretle olursa olsun verdiği indirim oranının eksiltilmesini, ek bedel ödenmesini veya süre uzatımını talep etmeyecektir.

7.3. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare Katma Değer Vergisi'nden muaftır. Muafiyet Belgesi sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenici ile paylaşılacaktır.

Madde 8-Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

8.1. Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün vergi, resim, harçlar ve sözleşme ile ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 9 -Sözleşmenin Ekleri



**CEYHAN ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ**

CEYHAN ORGANIZED INDUSTRIAL ZONE
Sarımsazı Mah. Taysebi Karşısı Ceyhan Osb 1025 Sk. No:3
Ceyhan ADANA
Tel: 0536 770 86 47

Levent Cengiz AYVAZÖĞLU
Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü

9.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

9.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1. İdari Şartname

2.Özel İdari ve Teknik Şartnameler

3. Sözleşme Tasarısı

4. Pirsantaj Teklif cetveli.

5. Özel Birim Fiyat Tarifleri

6. Standart Formlar

6.1. Yeterlilik Dosyası

6.1.01 Basvuru_Formu

6.1.02 Is_Ortakligi_Beyannamesi

6.1.03 Is_Deneyim_Belgesi_Yuklenici_Is_Bitirme

6.1.04 Is_Deneyim_Belgesi_Alt_Yuklenici_Is_Bitirme

6.1.05 Ortaklık_Durum_Belgesi

6.1.06 İhale Dokümanının Satın Alındığına İlişkin Form

6.1.07 Yer_Görme_Belgesi

6.1.08 Gecici_Teminat_Mektubu

6.1.09 Kesin_Teminat_Mektubu

6.2. İç Zarf

6.2.01 Teklif_Mektubu

6.2.02 Pirsantaj Teklif Cetveli (İstekli tarafından doldurulmuş)

7. Projeler

7.01_Kullanma suyu Projeleri

7.02_Su Deposu Projeleri

7.03_Proje Tip Detayları.

7.04_Su alma yapısı detayları

8. Yapım İşleri Genel Şartnamesi

9.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

9.4. Yüklenici, işin yapımı sırasında, Yapım İşleri Genel Şartnamesine, Yapı İşleri İnşaat, Makine ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamesine, yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

Madde 10- İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

10.1.İşe Başlama ve Bitirme Tarihi:

10.1.1. Sözleşmenin taraflarca imzalanıp noter tarafından onaylanarak tescil edildiği günden itibaren 5 (Beş) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren başlamak üzere **240 günde** kadar tamamlayarak geçicikabule hazır hale getirmek zorundadır.

10.1.2.Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı gün bulunmamaktadır. Ancak bu durumun oluşması halinde İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir.

10.1.3. Belirlenen süreler takvim günü esasına göre. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi seneye sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.



**CEYHAN ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ**

CEYHAN ORGANIZED INDUSTRIAL ZONE

Sarımsazı Mah. Tayseb Karşısı Ceyhan Osb 1025 Sk. No:3
Ceyhan/ADANA

Tel: 0536 770 86 47

Levent Cengiz AYVAZOĞLU
Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü

10.1.4. İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemezsiniz Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

10.2. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar:

10.2.1. İdarece verilen süre uzatımı hariç iş zamanında bitirilemediği takdirde, geçen her takvim günü için yüklenicinin hakedişinden sözleşme bedeli ve ödenen fiyat farkları toplamının onbinde altısı (%0,06) oranında gecikme cezası kesilir.

10.2.2. Gecikme cezaları, hakedişlerden yükleniciye hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir. Bu cezalar, hakedişlerden karşılanamadığı takdirde yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

Madde 11- Teminata İlişkin Hükümler

11.1. Kesin Teminat:

11.1.1. Bu işin kesin teminat miktarı; sözleşme bedelinin yüzde yirmi (% 20) olanTL.

(rakam ve yazıyla) TL. dir.

11.1.2. Teminat yalnızca teminat mektubu şeklinde verilecek olup kesin teminat mektubunun süresiz olması zorunludur. Kesin teminat mektubu İdare'ye sunulduktan sonra işbu sözleşme imzalanacaktır.

11.2. Ek Kesin Teminat :

11.2.1. Sözleşmenin dışında kalmış fakat yapılması ihaleden sonra kararlaştırılmış işlerde, değişken fiyat esasına göre ihale edilmiş işlerde, artan iş veya fiyat farkı olarak ödenecek bedelin yüzde on (% 10) oranında, teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden veya hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle ek kesin teminat alınır.

11.2.2. Ek kesin teminatın banka mektubu olarak alınması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresiz olması zorunludur.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi

11.4.1. Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirilmesi ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından 6 ay sonra yükleniciye iade edilir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye iade edilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12- Ödeme Yeri ve Şartları ile Taşıma Ödemeleri

12.1. Ödeme Yeri ve Şartları:

12.1.1. Yüklenicinin hakedişi İdare tarafından ilgili banka şubesi aracılığı ile ödenir.

12.1.2. Hakediş raporları, fiili imalat durumları göz önüne alınarak, bu sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak porsantaj cetveline göre düzenlenir. Ancak, gerekli görüldüğü İdare uygun görürse hallerdeasil hakediş tarihi esas alınarak ek hakediş düzenlenebilir. Hakediş raporu işin Yüklenicisi ile İdaresi tarafından hazırlanıp, idarece onaylandıktan sonra 45 (kırk beş) gün içinde işin yüklenicisine OSB Muhasebe Birimince ilgili Banka Şubesi aracılığı ile ödenir.

12.1.3. Bu iş için keşif bedeli üzerinden;

2024 YılındaTL.



4 Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi
Sarımsazı Mah. Tayseb Kargısı Ceyhan Osb 1025 Sk. No:3
Ceyhan/ADANA

CEYHAN ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

CEYHAN ORGANIZED INDUSTRIAL ZONE

Tel: 0536 770 86 47

Lerent Cengiz AYVAZOĞLU
Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü